

UBND TỈNH NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1323* /BQL - KTTĐ

Ninh Bình, ngày *01* tháng *6* năm 2026

V/v nghiệm thu, thanh toán khối
lượng xây lắp hoàn thành đối với các
dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư
số 1 tỉnh Ninh Bình làm chủ đầu tư

Kính gửi:

- Các đồng chí Phó Giám đốc Ban;
- Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban.

Ngày 28/4/2026, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình đã ban hành văn bản số 912/BQL-KTTĐ về việc nghiệm thu, thanh toán các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình làm chủ đầu tư. Trong thời gian qua, các phòng chuyên môn đã nghiêm túc triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao, đạt được nhiều kết quả quan trọng trong việc nghiệm thu, thanh toán, cơ bản đáp ứng yêu cầu về tiến độ giải ngân của các dự án. Bên cạnh những kết quả đạt được, qua công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, nhận diện có một số tồn tại, bất cập trong việc xác định khối lượng nghiệm thu thanh toán; điển hình là tại một số dự án khối lượng đề nghị nghiệm thu thanh toán đang được xác định theo khối lượng thiết kế, khối lượng mời thầu và hợp đồng đã ký mà không có sự kiểm tra đo đạc thực tế. Khi khối lượng từ thiết kế - dự toán có sự sai sót (*tính toán sai, tổng hợp khối lượng thiếu, nhầm đơn vị tính...*) sẽ dẫn đến khối lượng trong mời thầu, khối hợp trong hợp đồng và khối lượng nghiệm thu thanh toán cũng sẽ sai sót theo, sai sót này mang tính chất dây chuyền, làm ảnh hưởng trực tiếp đến giá trị nghiệm thu thanh toán trong các dự án. Để khắc phục tồn tại nêu trên, bảo đảm giá trị nghiệm thu thanh toán phù hợp với khối lượng thực tế thi công, không gây thất thoát, lãng phí; Giám đốc Ban chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị các đồng chí Phó Giám đốc Ban: Chỉ đạo các phòng dự án chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan, khi tổ chức nghiệm thu, thanh toán, phải thực hiện rà soát xác định lại khối lượng theo thiết kế, theo mời thầu và theo hợp đồng đã được duyệt; đồng thời phải thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm để xác định khối lượng thực tế thi công ngoài hiện trường làm cơ sở xác định khối lượng nghiệm thu, thanh toán, hoàn công.

2. Yêu cầu Trưởng các phòng dự án chủ trì phối hợp với các phòng chuyên môn có liên quan trên cơ sở danh mục công việc đề nghị nghiệm thu, thanh toán của nhà thầu, thực hiện rà soát lại khối lượng theo thiết kế, mời thầu và hợp

đồng đã được duyệt trước khi tổ chức nghiệm thu; khi tổ chức nghiệm thu phải thực hiện việc đo đạc, kiểm đếm để xác định khối lượng thực tế thi công ngoài hiện trường. Kịp thời phát hiện những sai sót và chủ động tham mưu, đề xuất với Lãnh đạo Ban trong việc xử lý những sai sót (nếu có).

3. Yêu cầu Trưởng phòng Kỹ thuật – Thẩm định: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp chặt chẽ với các phòng dự án trong việc rà soát, xác định khối lượng nghiệm thu thanh toán, đồng thời tập trung chỉ đạo viên chức, người lao động trong phòng tăng cường trách nhiệm trong việc thẩm định thiết kế - dự toán, hạn chế tới mức thấp nhất để xảy ra những sai sót về khối lượng. Kịp thời phát hiện những sai sót và chủ động tham mưu, đề xuất với Lãnh đạo Ban trong việc xử lý những sai sót (nếu có).

4. Yêu cầu Trưởng phòng Quản lý đầu tư: tập trung chỉ đạo viên chức, người lao động trong phòng tăng cường trách nhiệm trong việc rà soát xác định khối lượng mời thầu, hạn chế tới mức thấp nhất để xảy ra những sai sót về khối lượng. Kịp thời phát hiện những sai sót và chủ động tham mưu, đề xuất với Lãnh đạo Ban trong việc xử lý những sai sót (nếu có).

5. Các phòng chuyên môn khác, theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động phối hợp chặt chẽ với các phòng dự án trong việc tổ chức nghiệm thu thanh toán khối lượng công việc xây dựng hoàn thành; việc kiểm tra, rà soát phải đảm bảo tính phối hợp cao, tránh làm kéo dài thêm thời gian nghiệm thu thanh toán; các đồng chí Phó Giám đốc Ban quyết định mốc thời gian bắt đầu nghiệm thu và hạn nộp hồ sơ giải ngân thanh toán.

6. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các đồng chí Lãnh đạo Ban, Trưởng các phòng chuyên môn kịp thời phản ánh về phòng Kỹ thuật - Thẩm định để tổng hợp báo cáo Giám đốc Ban xem xét chỉ đạo cho phù hợp.

Đề nghị các đồng chí Phó Giám đốc, yêu cầu Trưởng các phòng thuộc Ban nghiên cứu chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, KTTĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Đức